

ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 5729501000

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 56357/01ΑΤ/Β/04/88

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16,

151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

## **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022 .....                | 4  |
| B. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....                                                                                                                             | 9  |
| 1 Πληροφορίες για την Εταιρεία .....                                                                                                                                        | 14 |
| 1.1 Γενικές Πληροφορίες .....                                                                                                                                               | 14 |
| 1.2 Φύση Δραστηριοτήτων .....                                                                                                                                               | 15 |
| 2 Πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και πλαίσιο κατάρτισης, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. ....                                                                    | 17 |
| 3 Αλλαγή στις λογιστικές αρχές .....                                                                                                                                        | 18 |
| 3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....           | 18 |
| 3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ..... | 19 |
| 3.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις .....                                                                                                           | 22 |
| 3.3.1 Κρίσεις .....                                                                                                                                                         | 22 |
| 3.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις .....                                                                                                                                        | 23 |
| 4 Σύνοψη των λογιστικών αρχών .....                                                                                                                                         | 23 |
| 4.1 Εμπορικές απαιτήσεις .....                                                                                                                                              | 23 |
| 4.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....                                                                                                                                  | 24 |
| 4.3 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37) .....                                                                                                                                            | 24 |
| 4.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21) .....                                                                                                                            | 24 |
| 4.5 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33) .....                                                                                                                                     | 24 |
| 4.6 Διανομή Μερισμάτων (ΔΠΧΑ 15) .....                                                                                                                                      | 25 |
| 4.7 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12) .....                                                                                                           | 25 |
| 4.8 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19) .....                                                                                                                                  | 26 |
| 4.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις .....                                                                                                                                    | 26 |
| 4.10 Αναγνώριση εσόδων (ΔΠΧΑ 15) .....                                                                                                                                      | 27 |
| 4.11 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24) .....                                                                                                                    | 27 |
| 5 Εποχικότητα .....                                                                                                                                                         | 28 |
| 6 Στοιχεία ανά γεωγραφικό τομέα και επιχειρηματικό τομέα .....                                                                                                              | 28 |
| 7 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων .....                                                                                                                  | 28 |

|      |                                                                                              |    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 7.1  | Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....                                  | 28 |
| 7.2  | Λοιπές απαιτήσεις.....                                                                       | 28 |
| 7.3  | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....                                  | 28 |
| 7.4  | Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά .....                                                      | 29 |
| 7.5  | Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....                                                     | 29 |
| 7.6  | Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....                                                      | 29 |
| 7.7  | Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....                                                       | 29 |
| 7.8  | Κύκλος Εργασιών .....                                                                        | 30 |
| 7.9  | Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία.....                                                            | 30 |
| 7.10 | Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης .....                                                               | 30 |
| 7.11 | Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης.....                                                                | 30 |
| 7.12 | Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα .....                                                        | 30 |
| 7.13 | Φορολογία εισοδήματος.....                                                                   | 31 |
| 7.14 | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                                                         | 31 |
| 7.15 | Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη .....                                          | 31 |
| 7.16 | Εμπράγματα Βάρη- Εκχώρηση απαιτήσεων .....                                                   | 31 |
| 7.17 | Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις .....                                                   | 31 |
| 7.18 | Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις από τις Αρχές .....                                           | 31 |
| 7.19 | Πρόταση διανομής μερίσματος.....                                                             | 32 |
| 8    | Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....                                               | 32 |
| 9    | Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία ..... | 33 |
| 10   | Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου .....                                        | 34 |
| 11   | Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης .....                   | 34 |

**Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022**

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την κλειόμενη χρήση 2022 και συντάχθηκε σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση (οικονομική θέση, συνολικά έσοδα κλπ) και μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01.01.2022 – 31.12.2022), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης αυτής. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας, οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτόν εταιρειών και προσώπων και μεταγενέστερα γεγονότα.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2022 – 31/12/2022 και περιλαμβάνεται αυτούσια στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά τη χρήση 2022.

**Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας και ανασκόπηση σημαντικών γεγονότων**

Το 2022 ήταν μια χρονιά όπου η εταιρία εμφάνισε ζημιές ύψους € 1.474,50 έναντι ζημιών ύψους € 1.528,73 το 2021.

Την 30/10/2022 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με την οποία εγκρίθηκαν οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε 31/12/2021.

**Οικονομικά Αποτελέσματα διαχειριστικής χρήσης 2022**

Πιο αναλυτικά τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

**Κύκλος εργασιών:** Η διαχειριστική χρήση 2022 έκλεισε με κύκλο εργασιών € 0,00 (2021: € 0,00).

**Κόστος πωλήσεων:** Το κόστος πωλήσεων προσδιορίστηκε σε ποσό € 0,00 (2021: € 0,00).

**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας:** Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας για τη χρήση 2022 διαμορφώθηκαν σε ποσό € 1.330,00 (2021: € 1.359,00).

**Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (καθαρά):** Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα για τη χρήση 2022 διαμορφώθηκαν σε έξοδα € 144,50 (2021: έξοδα € 169,73).

**Φόρος εισοδήματος:** Για την χρήση 2022 δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος καθώς η εταιρεία δεν πραγματοποίησε φορολογικά κέρδη. Ομοίως για την προηγούμενη χρήση 2021.

**Το αποτέλεσμα της χρήσης 2022** διαμορφώθηκε σε ζημιές μετά από φόρους € 1.474,50 (2021: ζημιές € 1.528,73).

**Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης**

### **Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού**

Την 31.12.2022 ανήλθε σε ποσό € 13.497,25 (2021: € € 17.211,75) και αφορά: Απαιτήσεις από πελάτες € 10.891,17 (2021: € 13.141,17), Λοιπές απαιτήσεις € 1.753,90 (2021: € 1.513,90) και Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα € 852,18 (2021: € 2.556,68).

### **Ίδια κεφάλαια**

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας στις 31/12/2022 ανέρχεται σε € 10.362,25 (2021: € 11.836,75).

### **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Την 31.12.2022 ανέρχονται σε ποσό € 3.135,00 (2021: € 5.375,00) και αφορά: Προμηθευτές € 25,00 (2021: € 1.265,00), Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις € 1.000,00 (2021: € 1.000,00) και Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις € 2.110,00 (2021: € 3.110,00).

### **Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

|                               | <b>31/12/2022</b> |         | <b>31/12/2021</b> |         |
|-------------------------------|-------------------|---------|-------------------|---------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό        | 13.497            | 100,00% | 17.212            | 100,00% |
| Σύνολο ενεργητικού            | 13.497            |         | 17.212            |         |
| Πάγιο Ενεργητικό              | 0                 | 0,00%   | 0                 | 0,00%   |
| Σύνολο ενεργητικού            | 13.497            |         | 17.212            |         |
| Ίδια Κεφάλαια                 | 10.362            | 76,77%  | 11.837            | 68,77%  |
| Σύνολο Παθητικού              | 13.497            |         | 17.212            |         |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό        | 13.497            | 430,53% | 17.212            | 320,22% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις    | 3.135             |         | 5.375             |         |
| Κεφάλαιο Κίνησης              | 10.362            | 76,77%  | 11.837            | 68,77%  |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό        | 13.497            |         | 17.212            |         |
|                               | <b>31/12/2022</b> |         | <b>31/12/2021</b> |         |
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων | -1.475            | -14,23% | -1.529            | -12,92% |
| Ίδια κεφάλαια                 | 10.362            |         | 11.837            |         |

### **Μερισματική πολιτική - Διάθεση καθαρών κερδών**

Η Εταιρεία στην εν λόγω χρήση παρουσίασε ζημία μετά φόρων € 1.474,50, έναντι ζημιών ποσού € 1.528,73 στην προηγούμενη χρήση, γεγονός που δεν καθιστά εφικτή την διανομή μερίσματος στους μετόχους για την διαχειριστική χρήση 2022.

### **Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη**

Η Εταιρεία προσδοκά σε επαναδραστηριοποίηση της, μέσω αναζήτησης νέων επιχειρηματικών ευκαιριών.

### **Διαχείριση Κινδύνων**

Η Εταιρεία δεν αναμένεται να αντιμετωπίσει θέματα σοβαρού κινδύνου.

Δεν έχει εκτεθεί μέχρι σήμερα σε κινδύνους αγοράς όπως συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίου. Επίσης δεν έχει εκτεθεί σε υψηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου (καθώς τα κύρια στοιχεία που εκτίθενται στο κίνδυνο αυτό είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα σε φερέγγυες τράπεζες) και κίνδυνο ρευστότητας.

### **Εργασιακά θέματα**

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

### **Περιβαλλοντικά θέματα**

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

### **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

### **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Η Εταιρεία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά μέσα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022.

### **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2022 δεν είχε λογαριασμούς όψεως σε ξένο νόμισμα.

### **Ακίνητα της εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022.

### **Υποκαταστήματα της Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

### **Ίδιες Μετοχές**

Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την ίδια, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης.

### **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις 2022 και 2021 καθώς και τα υπόλοιπα την 31/12/2022 και 31/12/2021 έχουν ως κατωτέρω:

|                                        |                   | ποσά σε ευρώ      |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών</b> | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2021</b> |
| Μητρίκη                                | 10.891,17         | 13.141,17         |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>10.891,17</b>  | <b>13.141,17</b>  |

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη.

Δεν υπάρχουν αμοιβές και παροχές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές για το 2022, υπόλοιπα απαιτήσεων, υποχρεώσεων και δεσμεύσεων την 31/12/2022 με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 24.

### **Λοιπά θέματα**

- Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχουν σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας σχετικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς εφαρμόζει τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, υποβάλει εμπρόθεσμα τις φορολογικές δηλώσεις και δεν έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος) σε συνδυασμό με τα άρθρα 36 παρ. 1 και 72 παρ. 11, του ν. 4174/2013, β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Οι χρήσεις 2011, 2012 και 2013 έχουν ελεγχθεί από ΟΕΛ όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και εκδόθηκε «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» με συμπέρασμα «Χωρίς επιφύλαξη» και για τις τρεις αυτές χρήσεις.

- Δεδομένου ότι η Εταιρεία υπάγεται στην κατηγορία των «μικρών οντοτήτων» κατά την έννοια του άρθρου 2 Ν. 4308/2014, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30/10/2022, αποφάσισε ομόφωνα την μη εκλογή Ελεγκτών για την κλειόμενη χρήση 2022, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2§1 Ν. 4336/2015.
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. με έδρα την Ελλάδα, η οποία κατέχει το 99% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

**Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Μαρούσι, 5 Οκτωβρίου 2023

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήστος Ιωάννου

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

## **B. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις 5 Οκτωβρίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. καθώς επίσης στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας <http://www.athena-par.gr>.

## Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Εταιρείας (ποσά σε ευρώ)

| Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                                             |     |             |             |
|--------------------------------------------------------|-----|-------------|-------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                             |     | 31/12/2022  | 31/12/2021  |
| Σημείωση                                               |     |             |             |
| Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία                      |     |             |             |
| Ενεργητικού                                            |     |             |             |
| Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 7.1 | 10.891,17   | 13.141,17   |
| Λοιπές Απαιτήσεις                                      | 7.2 | 1.753,90    | 1.513,90    |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       | 7.3 | 852,18      | 2.556,68    |
| Σύνολο                                                 |     | 13.497,25   | 17.211,75   |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού              |     | 13.497,25   | 17.211,75   |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ                          |     |             |             |
| Ίδια Κεφάλαια                                          |     |             |             |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                      | 7.4 | 60.000,00   | 60.000,00   |
| Αποθεματικά κεφάλαια                                   |     | 1.937,82    | 1.937,82    |
| Αποτέλεσμα εις νέον                                    |     | (51.575,57) | (50.101,07) |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                                 |     | 10.362,25   | 11.836,75   |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                             |     |             |             |
| Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις                   | 7.5 | 25,00       | 1.265,00    |
| Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις                      | 7.6 | 1.000,00    | 1.000,00    |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                      | 7.7 | 2.110,00    | 3.110,00    |
| Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων                      |     | 3.135,00    | 5.375,00    |
| Σύνολο Υποχρεώσεων                                     |     | 3.135,00    | 5.375,00    |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων                 |     | 13.497,25   | 17.211,75   |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος Εταιρείας (ποσά σε ευρώ)**

|                                                                                                   |                 | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>     |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                                                   | <b>Σημείωση</b> | <b>1/1-31/12/2022</b> | <b>1/1-31/12/2021</b> |
| Κύκλος εργασιών                                                                                   | 7.8             | 0,00                  | 0,00                  |
| Κόστος πωλήσεων                                                                                   | 7.9             | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>                                                                               |                 | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>           |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης                                                                          | 7.10            | (0,00)                | 0,00                  |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας                                                                     | 7.9             | (1.330,00)            | (1.359,00)            |
| Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης                                                                          | 7.11            | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>Αποτελέσματα Προ Φόρων<br/>Χρηματοδοτικών και επενδυτικών<br/>Αποτελεσμάτων</b>                |                 | <b>(1.330,00)</b>     | <b>(1.359,00)</b>     |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα                                                                           | 7.12            | (144,50)              | (169,75)              |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα                                                                           | 7.12            | 0,00                  | 0,02                  |
| <b>Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων</b>                                                                   |                 | <b>(1.474,50)</b>     | <b>(1.528,73)</b>     |
| Φόρος εισοδήματος                                                                                 | 7.13            | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους</b>                                                             |                 | <b>(1.474,50)</b>     | <b>(1.528,73)</b>     |
| <b>Αποτελέσματα Προ Φόρων<br/>Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών<br/>Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων</b> |                 | <b>(1.330,00)</b>     | <b>(1.359,00)</b>     |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας (ποσά σε ευρώ)

|                                                                      | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Τακτικά και<br>λοιπά<br>αποθεματικά | Αποτελέσματ<br>α εις νέον | Σύνολο            |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021,<br/>σύμφωνα με ΔΠΧΑ</b>     | <b>60.000,00</b>     | <b>1.937,82</b>                     | <b>(48.572,34)</b>        | <b>13.365,48</b>  |
| Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση 01/01 -<br>31/12/2021          |                      |                                     |                           |                   |
| <b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>                                      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>       |
| Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης                                           | 0,00                 | 0,00                                | (1.528,73)                | <b>(1.528,73)</b> |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης:</b>                                  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>       |
| Τακτικά αποθεματικά                                                  |                      |                                     |                           |                   |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης</b>                           | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>       |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων κεφαλαίων κατά την<br/>31η Δεκεμβρίου 2021</b> | <b>60.000,00</b>     | <b>1.937,82</b>                     | <b>(50.101,07)</b>        | <b>11.836,75</b>  |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2022,<br/>σύμφωνα με ΔΠΧΑ</b>     | <b>60.000,00</b>     | <b>1.937,82</b>                     | <b>(50.101,07)</b>        | <b>11.836,75</b>  |
| Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση 01/01 -<br>31/12/2022          |                      |                                     |                           |                   |
| <b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>                                      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>       |
| Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης                                           |                      | 0,00                                | (1.474,50)                | <b>(1.474,50)</b> |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης:</b>                                  |                      |                                     |                           |                   |
| Τακτικά αποθεματικά                                                  | 0,00                 | 0,00                                | 0,00                      | <b>0,00</b>       |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης</b>                           | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>       |
| <b>Συνολική μεταβολή περιόδου</b>                                    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>                         | <b>(1.474,50)</b>         | <b>(1.474,50)</b> |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων κεφαλαίων κατά την<br/>31η Δεκεμβρίου 2022</b> | <b>60.000,00</b>     | <b>1.937,82</b>                     | <b>(51.575,57)</b>        | <b>10.362,25</b>  |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών - Έμμεση μέθοδος Εταιρείας (ποσά σε ευρώ)**

|                                                                     | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>          |                          |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                     | <b>31/12/2022</b>        | <b>31/12/2021</b>        |
| <b><u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>        |                          |                          |
| <b>Κέρδη/ (Ζημιές) Χρήσης (Προ φόρου)</b>                           | <b>(1.474,50)</b>        | <b>(1.528,73)</b>        |
| Προσαρμογές σε Κέρδη (Προ φόρου)                                    | 0,00                     | 0,00                     |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα                                       | 144,50                   | 169,73                   |
|                                                                     | <b><u>(1.330,00)</u></b> | <b><u>(1.359,00)</u></b> |
| <b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>                               |                          |                          |
| (Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων                                          | 0,00                     | 0,00                     |
| (Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων                                          | 2.010,00                 | 76.051,52                |
| Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων                                         | (2.240,00)               | (73.056,08)              |
| <b><u>Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</u></b>                    | <b><u>(230,00)</u></b>   | <b><u>2.995,44</u></b>   |
| <b><u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>        |                          |                          |
|                                                                     | <b><u>(1.560,00)</u></b> | <b><u>1.636,44</u></b>   |
| Τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντα                                   | (144,50)                 | (169,75)                 |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος                                       | 0,00                     | 0,00                     |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>           | <b><u>(1.704,50)</u></b> | <b><u>1.466,69</u></b>   |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                   |                          |                          |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                 | 0,00                     | 0,02                     |
| <b>Καθαρές Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>        | <b><u>0,00</u></b>       | <b><u>0,02</u></b>       |
| <b><u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>      |                          |                          |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                                          | 0,00                     | 0,00                     |
| <b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>     | <b><u>0,00</u></b>       | <b><u>0,00</u></b>       |
| <b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b> | <b><u>(1.704,50)</u></b> | <b><u>1.466,71</u></b>   |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης               | 2.556,68                 | 1.089,97                 |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>        | <b><u>852,18</u></b>     | <b><u>2.556,68</u></b>   |

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## **Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1 Πληροφορίες για την Εταιρεία**

#### **1.1 Γενικές Πληροφορίες**

Την 12.3.2004 καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών και πήρε αριθμό μητρώου 56357/01ΑΤ/Β/04/88 η ανώνυμη εταιρεία «ΑΘΗΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» καθώς επίσης και η ΕΜ-26/0/12.3.2004 απόφαση με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της εν λόγω εταιρείας όπως καταρτίσθηκε με την 6995/8.3.2004 πράξη σύστασης ανώνυμης εταιρείας του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Ιωάννου Βουδούρη σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, περί Ανωνύμων Εταιρειών, όπως ισχύει (ΦΕΚ 2176/16.3.2004).

Την 15.5.2009 καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών το από 29.4.2009 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΑΘΗΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 και 2 του καταστατικού (ΦΕΚ 3851/27.5.2009): α. Αλλαγή της επωνυμίας σε «ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» και η δε ξενόγλωσση απόδοση αυτής «ATHENA CONCESSIONS S.A.» (άρθρο 1) και β. του σκοπού της (άρθρου 2).

Η έδρα της Εταιρείας σήμερα βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής (οδός Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16, Τ.Κ. 15125) και δεν έχει ιδρύσει υποκαταστήματα.

Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της έχει οριστεί σε 30 χρόνια ήτοι μέχρι το 2034.

Οι μετοχές της Εταιρείας κατέχονται κατά 99% από την εταιρεία ΑΒΑΞ Α.Ε. και 1% από ιδιώτη. Οι μετοχές της Εταιρείας επήλθαν στην εταιρεία ΑΒΑΞ Α.Ε. ύστερα από την συγχώνευση δι' απορροφήσεως της θυγατρικής της αυτής, ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, η οποία εταιρεία ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ κατείχε το αντίστοιχο ποσοστό των μετοχών από τη σύσταση της εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της δεύτερης από την πρώτη με την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της 135598/14.12.2021 εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Οικονομίας.

Η ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. την 31.12.2022 δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας (31.12.2021: 0 άτομο προσωπικό).

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν στις 05.10.2023 από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τροποποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους.

Αναφέρεται ότι οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Επισημαίνεται ότι η ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε., εταιρεία της οποίας οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χ.Α.. Η ΑΒΑΞ Α.Ε. έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα, συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. με ποσοστό 99% και την ενοποιεί στις δικές της ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο

της ολικής ενοποίησης και τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους που απορρέουν από την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.. Από την σύσταση της Εταιρείας μέχρι και την χρήση 2017, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αυτής περιλαμβάνονταν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, μέσω της οποίας συμπεριλαμβάνονταν και στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε.. Από την χρήση 2018 ενοποιούνται απευθείας με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΒΑΞ Α.Ε..

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

### **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Η σύνθεση του νέου ΔΣ που είναι εν ισχύ και έχει εγκρίνει τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχει ως εξής :

1. Χρήστος Ιωάννου–Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Απόστολος Μύτιλης-Αντιπρόεδρος
3. Αναστάσιος Τσακανίκας- Μέλος

Η θητεία του Δ.Σ., βάσει της παρ.2 του άρθρου 19 του καταστατικού της Εταιρείας παραμένει σε ισχύ μέχρι την σύγκληση της πρώτης Γενικής Συνέλευσης που πρόκειται να συγκληθεί εντός του έτους 2024, ήτοι την μέχρι 09/09/2024.

**Εποπτεύουσα αρχή:** Περιφέρεια Αττικής,

**Νομικός Σύμβουλος**

Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών,

Απλαντή Ζωή

Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού

**Αριθμός φορολογικού μητρώου:** 999643509

**Αρμόδια Δ.Ο.Υ.:** ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ :** 5729501000

**Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:** 56357/01ΑΤ/Β/04/88

### **1.2 Φύση Δραστηριοτήτων**

Ο σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της έχει ως εξής:

α) Η για ίδιο ή για αλλότριο λογαριασμό στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή, αυτοτελής ή σε συνεργασία με τρίτους μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, διαχείριση, συντήρηση, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση παντός είδους έργων και εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των έργων παραχώρησης και των Σ.Δ.Ι.Τ. (Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα), με οποιοδήποτε επιχειρηματικό σύστημα, καθώς και η παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών σχετικών με αυτά.

β) Η με οποιοδήποτε τρόπο, συμμετοχή σε πάσης φύσεως εταιρείες, ενώσεις προσώπων, κοινοπραξίες και επιχειρήσεις, υφιστάμενες ή που μέλλεται να ιδρυθούν, ημεδαπές ή αλλοδαπές, με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, συμπεριλαμβανομένων των κατ' άρθρο 9 παρ. 6 ν. 3522/2006 συμμετοχών.

γ) Η ανάληψη της τεχνικής Διεύθυνσης, του σχεδιασμού, της εκτέλεσης και της θέσης σε λειτουργία τεχνικών έργων ή επενδύσεων γενικά (PROJECT MANAGEMENT).

δ) Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης (Facility Management), τεχνικής ή/και ενεργειακής λειτουργίας, η διαχείριση πάσης φύσεως έργων ή/και εγκαταστάσεων και ειδικών συστημάτων αυτών, καθώς και υπηρεσιών συντήρησης συστημάτων ασφαλείας.

ε) Η ανάληψη και εκτέλεση, αυτοτελώς ή σε συνεργασία με τρίτους, πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά φυσικών ή/και Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών πάσης φύσεως καθώς και η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών.

στ) Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένων των εταιριών ή κοινοπραξιών στις οποίες τυχόν συμμετέχει, στους τομείς: (α) εκπόνησης κάθε είδους τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, (β) κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και πάσης φύσεως συνδεόμενων λοιπών υπηρεσιών (Π.χ. ενδεικτικά αναφέρονται: μηχανοργάνωσης, δημοσίων σχέσεων, σχέσεων με επενδυτές, χρηματοοικονομικής διαχείρισης, διαχείρισης διαθεσίμων, σχέσεων με Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοδοτικούς οργανισμούς, εσωτερικού ελέγχου, φορολογικών και λογιστικών υποθέσεων και συμβολής στην τήρηση λογιστικών προτύπων, οικονομικής ανάλυσης και οικονομικών αναφορών, υποστήριξης κατά την εκπόνηση - ανάλυση επιχειρηματικών σχεδίων, υποστήριξης και υλοποίησης επιχειρηματικών συμφωνιών, συγχωνεύσεων, μετασχηματισμών κλπ.), (γ) λειτουργίας, συντήρησης και διαχείρισης πάσης φύσεως έργων ή εγκαταστάσεων.

ζ) Η ανέγερση, με οποιοδήποτε σύστημα, οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και η πώληση ή εκμετάλλευση τους ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο των οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών που περιέρχονται στην Εταιρεία.

η) Η διαχείριση της ίδιας περιουσίας της (κινητής και ακίνητης).

θ) Η απόκτηση, κατοχή, πώληση και διενέργεια συναλλαγών επί, πάσης φύσεως, χρεογράφων, κινητών αξιών και χρηματοοικονομικών μέσων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, εισηγμένων ή μη σε χρηματιστηριακή αγορά ή οργανωμένη αγορά κεφαλαίου.

ι) Η άσκηση πάσης φύσεως επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή και την αλλοδαπή.

κ) Η διενέργεια πάσης άλλης πράξεως, εργασίας, δραστηριότητας ή συναλλαγής, που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με τις προαναφερόμενες ή που προάγει τους καταστατικούς σκοπούς της Εταιρείας.

Προς επιδίωξη του σκοπού της, η Εταιρεία δύναται:

α) Να συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε οποιαδήποτε επιχείρηση είτε υφιστάμενη είτε που θα ιδρυθεί, ημεδαπή ή αλλοδαπή, ιδίου, παρεμφερούς ή άλλου σκοπού, με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται με άλλη Εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση, ατομική ή εταιρική, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συμμετέχει, με οποιαδήποτε μορφή, σε όλες τις φάσεις διαδικασίας διαγωνισμών που προκηρύσσονται στο εσωτερικό ή/και στο εξωτερικό, είτε αυτοτελώς είτε στο πλαίσιο της υποστήριξης των θυγατρικών ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών και γενικά των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει.

γ) Να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση, είτε αμέσως είτε εμμέσως, συμβάσεων υφισταμένων ή προβλεπόμενων από διαγωνιστικές διαδικασίες στις οποίες συμμετείχε η Εταιρεία, μέσω της χρήσης κάθε αναγκαίας τεχνογνωσίας, υποστήριξης, προσωπικού και όλων εν γένει των απαιτούμενων μέσων των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει.

δ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο.

ε) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην αλλοδαπή και στην ημεδαπή.

στ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με το σκοπό της εταιρείας.

ζ) Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες η Εταιρεία μπορεί να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε συμπράττοντας με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημόσια ή ιδιωτικά.

η) Να δίδει τριτεγγυήσεις ή εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με τα οποία συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει η ίδια ή θυγατρικές της ή συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, καθώς και να διαθέτει προς αυτά κάθε αναγκαία υποστήριξη, προς όφελος της Εταιρείας και ευόδωση του εταιρικού σκοπού, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματα.

θ) Να ζητεί την έκδοση εγγυητικών επιστολών ή ενέγγυων πιστώσεων, σε ευρώ ή σε ξένο νόμισμα, υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων μετά των οποίων συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει, προς όφελος της Εταιρείας και ευόδωση του εταιρικού σκοπού, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

ι) Να ασκεί και να αναπτύσσει οποιαδήποτε επιχειρηματική ή επενδυτική δραστηριότητα που μπορεί να διευκολύνει τη λειτουργία και την ανάπτυξη αυτής ή/και των εταιρειών στις οποίες αυτή συμμετέχει.

ια) Να συμμετέχει σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμών και Ιδιωτών.

## **2 Πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και πλαίσιο κατάρτισης, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 που καλύπτουν τη χρήση από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022:

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή

Ένωση.

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Δεν υπήρξαν αλλαγές στις βασικές λογιστικές αρχές, μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας.
- Δεδομένου ότι η Εταιρεία υπάγεται στην κατηγορία των «μικρών οντοτήτων» κατά την έννοια του άρθρου 2 Ν. 4308/2014, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30/10/2022, αποφάσισε ομόφωνα την μη εκλογή Ελεγκτών για την κλειόμενη χρήση 2022, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2§1 Ν. 4336/2015.
- Έχουν εγκριθεί ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 5 Οκτωβρίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, δεν επιτρέπονται τροποποιήσεις μετά την έγκρισή τους.
- Περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΑΒΑΞ Α.Ε. (μητρική εταιρεία) η οποία έχει έδρα στην Ελλάδα, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΑΒΑΞ Α.Ε. κατέχει στις 31/12/2022 ποσοστό 99% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
- Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, έχει μειωθεί σε ποσό που υπολείπεται του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2021. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει ήδη αποφασίσει, κατά την από 30.06.2023 συνεδρίασή του, να προτείνει τη λήψη κατάλληλων μέτρων στην επικείμενη Τακτική Γενική Συνέλευση για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρ. 119, παρ.4 του Ν.4548/2021.

### **3 Αλλαγή στις λογιστικές αρχές**

Στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές, που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2022, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων, που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ (βλ. παραγράφους 3.1 έως 3.2).

#### **3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του

Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

### **3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν

αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που

σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήι το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της

συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά της παρουσιαζόμενης χρήσης. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

#### **3.3.1 Κρίσεις**

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την Εταιρεία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

##### **➤ Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

##### **➤ Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική**

Η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής. Για την αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής λαμβάνονται

υπόψη γεγονότα όπως ο χρόνος της μίσθωσης, η υπολειπόμενη εύλογη αξία του παγίου και διάφοροι άλλοι παράγοντες.

### **3.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

#### **➤ Προβλέψεις**

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία η Εταιρεία σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστός ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη. Η Εταιρεία, σύμφωνα με τον νομικό της Σύμβουλο δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

## **4 Σύνοψη των λογιστικών αρχών**

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές, βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά ακολουθεί η Εταιρεία συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί, όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο 3.3, ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

### **4.1 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και η αποτελεσματικότητα των προσπαθειών είσπραξης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με

τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η επάρκεια της πρόβλεψης επισκοπείται συχνά σε συνδυασμό με τα ιστορικά ποσοστά εισπραξης και άλλους οικονομικούς παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν αξιόπιστους πελάτες και κατ'επέκταση την 31/12/2022 δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους.

#### **4.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

#### **4.3 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **4.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

#### **4.5 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση

μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

#### **4.6 Διανομή Μερισμάτων (ΔΠΧΑ 15)**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **4.7 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

##### ***Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος***

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους, που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος, που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνεται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

##### ***Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος***

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις, που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης, που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση, κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους), που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση, στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς, που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται κατά την έκταση, που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

#### **4.8 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)**

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιονδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

#### **4.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση συνολικών

εσόδων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις παρακολουθούνται συνήθως στα ονομαστικά τους ποσά (εκτός και αν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική).

#### **4.10 Αναγνώριση εσόδων (ΔΠΧΑ 15)**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προ εξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

#### **4.11 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)**

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.

Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.

Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.

Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.

Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

## 5 Εποχικότητα

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από εποχικούς ή κυκλικούς παράγοντες. Τα έσοδα της χρήσης προέρχονται από παροχή υπηρεσίας σε εταιρείες του κατασκευαστικού κλάδου.

## 6 Στοιχεία ανά γεωγραφικό τομέα και επιχειρηματικό τομέα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια, κατά συνέπεια το σύνολο του κύκλου εργασιών της προέρχονται από την χώρα – έδρα της Εταιρείας.

## 7 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

### 7.1 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                                | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2021</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός) | 10.891,17         | 13.141,17         |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης   | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>10.891,17</b>  | <b>13.141,17</b>  |

Οι απαιτήσεις της εταιρείας προέρχονται από τη μητρική εταιρεία και δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

|                            | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2021</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Λιγότερο από 3 μήνες       | 0,00              | 0,00              |
| Μεταξύ 3 και 6 μηνών       | 0,00              | 0,00              |
| Μεταξύ 6 μηνών και 9 μηνών | 0,00              | 0,00              |
| Μεγαλύτερο του ενός έτους  | 10.891,17         | 13.141,17         |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>10.891,17</b>  | <b>13.141,17</b>  |

### 7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                               | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2021</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Απαιτήσεις από δημόσιες αρχές | 394,05            | 394,05            |
| Φόρος προστιθέμενης αξίας     | 1.359,85          | 1.119,85          |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>1.753,90</b>   | <b>1.513,90</b>   |

### 7.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

|                                      | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Διαθέσιμα στο ταμείο                 | 290,14            | 290,14            |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | 562,04            | 2.266,54          |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>852,18</b>     | <b>2.556,68</b>   |

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

#### 7.4 Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 20.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 60.000 και κατέχεται από την ανώνυμη εταιρεία ΑΒΑΞ Α.Ε. κατά 99% και από ένα ιδιώτη –μέλος Δ.Σ. κατά 1%.

|                                      | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Καταβλημένο</b>                   | <b>60.000,00</b>  | <b>60.000,00</b>  |
| <i>Αναλύεται σε:</i>                 |                   |                   |
| Αριθμός κοινών ονομαστικών μετοχών   | 20.000            | 20.000            |
| Ονομαστική αξία ανά μετοχή (σε Ευρώ) | 3,00              | 3,00              |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>60.000,00</b>  | <b>60.000,00</b>  |

Το κονδύλι αποθεματικά συνολικού ποσού ευρώ 1.937,82 αντιπροσωπεύει τακτικό αποθεματικό που εγκρίθηκε από τις Τ.Γ.Σ. των μετόχων, ποσό ευρώ 633,59 στις 27/06/2013 και ποσό ευρώ 1.304,23 στις 30/06/2014, αντίστοιχα.

#### 7.5 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι της κατάστασης Οικονομικής Θέσης, Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αποτελείται από :

|                      | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές          | 25,00             | 1.265,00          |
| Προκαταβολές πελατών | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>25,00</b>      | <b>1.265,00</b>   |

#### 7.6 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων:

|                     | <u>31/12/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Τέλος επιτηδεύματος | 1.000,00          | 1.000,00          |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>1.000,00</b>   | <b>1.000,00</b>   |

#### 7.7 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

|                                             | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2021</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Πιστωτές Διάφοροι                           | 50,00             | 50,00             |
| Δικαιούχοι αμοιβών- Ελευθέρων Επαγγελματιών | 2.060,00          | 2.060,00          |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα                  | 0,00              | 1.000,00          |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>2.110,00</b>   | <b>3.110,00</b>   |

## 7.8 Κύκλος Εργασιών

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποίησε έσοδα από την κύρια δραστηριότητάς της. Ομοίως και για την προηγούμενη χρήση.

## 7.9 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της Εταιρείας για τη χρήση 2022 έχει ως ακολούθως:

|                          | <b>1/1-31/12/2022</b>      |                            |                 |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|
|                          | <b>Κόστος<br/>Πωλήσεων</b> | <b>Εξοδα<br/>Διοίκησης</b> | <b>Σύνολο</b>   |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 0,00                       | 0,00                       | 0,00            |
| Ενοίκια                  | 0,00                       | 0,00                       | 0,00            |
| Διάφοροι τέλη - έξοδα    | 0,00                       | 1.000,00                   | 1.000,00        |
| Συνδρομές                | 0,00                       | 320,00                     | 320,00          |
| Διάφορα έξοδα            | 0,00                       | 10,00                      | 10,00           |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>0,00</b>                | <b>1.330,00</b>            | <b>1.330,00</b> |

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της Εταιρείας για τη χρήση 2021 έχει ως ακολούθως:

|                          | <b>1/1-31/12/2021</b>      |                            |                 |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|
|                          | <b>Κόστος<br/>Πωλήσεων</b> | <b>Εξοδα<br/>Διοίκησης</b> | <b>Σύνολο</b>   |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 0,00                       | 0,00                       | 0,00            |
| Ενοίκια                  | 0,00                       | 0,00                       | 0,00            |
| Διάφοροι τέλη - έξοδα    | 0,00                       | 1.000,00                   | 1.000,00        |
| Συνδρομές                | 0,00                       | 320,00                     | 320,00          |
| Διάφορα έξοδα            | 0,00                       | 39,00                      | 39,00           |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>0,00</b>                | <b>1.359,00</b>            | <b>1.359,00</b> |

## 7.10 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποίησε άλλα έσοδα εκμετάλλευσης. Ομοίως και για την προηγούμενη χρήση.

## 7.11 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποίησε άλλα έξοδα εκμετάλλευσης. Ομοίως και για την προηγούμενη χρήση.

## 7.12 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

| Έσοδα τόκων         | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Καταθέσεις Τραπεζών | 0,00           | 0,02           |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>0,00</b>    | <b>0,02</b>    |

| Έξοδα τόκων           | 1/1-31/12/2022 | 1/1-31/12/2021 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα | 144,50         | 169,75         |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>144,50</b>  | <b>169,75</b>  |

### 7.13 Φορολογία εισοδήματος

Για την χρήση 2022 δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος καθώς η εταιρεία δεν πραγματοποίησε φορολογικά κέρδη. Ομοίως και για την προηγούμενη χρήση.

### 7.14 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

|                                        | 31/12/2022       | ποσά σε ευρώ<br>31/12/2021 |
|----------------------------------------|------------------|----------------------------|
| <b>Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών</b> |                  |                            |
| Μητρική                                | 10.891,17        | 13.141,17                  |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>10.891,17</b> | <b>13.141,17</b>           |

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές ή υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων/δεσμεύσεων στις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη.

### 7.15 Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν παροχές προς τα μέλη Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη καθώς και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων, δεσμεύσεων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 7.16 Εμπράγματα Βάρη- Εκχώρηση απαιτήσεων

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη και δεν έχει γίνει εκχώρηση απαιτήσεων.

### 7.17 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις όπως προκύπτει από το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας.

### 7.18 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από τις Αρχές

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχουν σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας σχετικής

πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς εφαρμόζει τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, υποβάλει εμπρόθεσμα τις φορολογικές δηλώσεις και δεν έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων αυτών ανέρχεται σε ζημιές, αφού ληφθούν υπόψη οι αναμορφώσεις βάσει κώδικα φορολογίας εισοδήματος. Οι φορολογικές δηλώσεις έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος) σε συνδυασμό με τα άρθρα 36 παρ. 1 και 72 παρ. 11, του ν. 4174/2013, β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Οι χρήσεις 2011, 2012 και 2013 έχουν ελεγχθεί από ΟΕΛ όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και εκδόθηκε «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» με συμπέρασμα «Χωρίς επιφύλαξη» και για τις τρεις αυτές χρήσεις.

### **7.19 Πρόταση διανομής μερίσματος**

Η Εταιρεία στην εν λόγω χρήση παρουσίασε ζημιές και ως εκ τούτου δεν τίθεται θέμα διανομής μερίσματος.

## **8 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων**

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της μπορεί να εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενούς της.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν συναλλάσσεται σε ξένα νομίσματα και δεν υπόκειται σε τέτοιο κίνδυνο στις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

**Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου:** Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα της Εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της και μειώνοντας τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους. Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε υψηλά επίπεδα κινδύνου επιτοκίου, δεν προέβη σε τραπεζικό δανεισμό και οι διακυμάνσεις του επιτοκίου καταθέσεων δεν μεταβάλλουν σημαντικά (θετική επίδραση) τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους.

**Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου:** Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

|                                                           | <i>ποσά σε ευρώ</i> |                   |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
|                                                           | <b>31/12/2022</b>   | <b>31/12/2021</b> |
| Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές<br>εμπορικές απαιτήσεις | 10.891,17           | 13.141,17         |
| Λοιπές Απαιτήσεις                                         | 1.753,90            | 1.513,90          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                          | 852,18              | 2.556,68          |
| <b>Σύνολο</b>                                             | <b>13.497,25</b>    | <b>17.211,75</b>  |

Η ανάλυση των απαιτήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 7 παρατίθεται στη σημείωση 7.1.

**Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας διαθέσιμα. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2022 & 31/12/2021 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής :

|                                                         | <i>ποσά σε ευρώ</i>               |                       |                    |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                         | <b>31/12/2022</b>                 |                       |                    |
|                                                         | <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b> |                       |                    |
| <b>Ληκτότητα των<br/>χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b> | <b>εντός 6 μηνών</b>              | <b>6 έως 12 μήνες</b> | <b>1 έως 5 έτη</b> |
| Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις                    | 0,00                              | 25,00                 | 0,00               |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                       | 0,00                              | 2.110,00              | 0,00               |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>0,00</b>                       | <b>2.135,00</b>       | <b>0,00</b>        |

|                                                         | <i>ποσά σε ευρώ</i>               |                       |                    |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                         | <b>31/12/2021</b>                 |                       |                    |
|                                                         | <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b> |                       |                    |
| <b>Ληκτότητα των<br/>χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b> | <b>εντός 6 μηνών</b>              | <b>6 έως 12 μήνες</b> | <b>1 έως 5 έτη</b> |
| Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις                    | 0,00                              | 1.265,00              | 0,00               |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                       | 0,00                              | 3.110,00              | 0,00               |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>0,00</b>                       | <b>4.375,00</b>       | <b>0,00</b>        |

## 9 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

|                                                        |               | <i>ποσό σε ευρώ</i> |                   |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------------|-------------------|
|                                                        |               | <u>31/12/2022</u>   | <u>31/12/2021</u> |
| <b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>   |               |                     |                   |
| Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 7.1           | 10.891,17           | 13.141,17         |
| Λοιπές Απαιτήσεις                                      | 7.2           | 1.753,90            | 1.513,90          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       | 7.3           | 852,18              | 2.556,68          |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού</b> |               | <b>13.497,25</b>    | <b>17.211,75</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                      |               |                     |                   |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                       | 7.5, 7.6, 7.7 | 3.135,00            | 5.375,00          |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b>           |               | <b>3.135,00</b>     | <b>5.375,00</b>   |

## 10 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going concern) και να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών.

Παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, προς τα ξένα κεφάλαια, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύεται ως εξής:

|                                                  |  | <i>ποσά σε ευρώ</i> |                   |
|--------------------------------------------------|--|---------------------|-------------------|
|                                                  |  | <u>31/12/2022</u>   | <u>31/12/2021</u> |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                           |  | 10.362,25           | 11.836,75         |
| Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης              |  | 0,00                | 0,00              |
| Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα |  | 852,18              | 2.556,68          |
| <b>Κεφάλαιο</b>                                  |  | <b>9.510,07</b>     | <b>9.280,07</b>   |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                           |  | 10.362,25           | 11.836,75         |
| Πλέον: Δάνεια                                    |  | 0,00                | 0,00              |
| <b>Σύνολο κεφαλαίων</b>                          |  | <b>10.362,25</b>    | <b>11.836,75</b>  |
| Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων                   |  | 1:1,09              | 1:1,28            |
|                                                  |  | 1,09                | 1,28              |

Η Εταιρεία ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν.

## 11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α..

Μαρούσι, 5 Οκτωβρίου 2023

Πρόεδρος και Διευθύνων  
Σύμβουλος του Δ.Σ.

Μέλος Δ.Σ.

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Χρήστος Ιωάννου  
Α.Δ.Τ. 0000889746

Αναστάσιος Τσακανίκας  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 601216

Θέκλα Ζακυνθινού  
Α.Δ.Τ. ΑΡ 082979