

(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 5729501000

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 56357/01ΑΤ/Β/04/88

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16,

151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1^η Ιανουαρίου 2025 έως 23^η Ιανουαρίου 2025

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 23.01.2025	4
B. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9
1 Πληροφορίες για την Εταιρεία	14
1.1 Γενικές Πληροφορίες	14
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	15
2 Πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και πλαίσιο κατάρτισης, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	17
3 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων	18
3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	18
3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες υποχρεωτικά εφαρμόσιμα σε μεταγενέστερες περιόδους	18
4 Σύνοψη των λογιστικών αρχών	19
4.1 Εμπορικές απαιτήσεις	19
4.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20
4.3 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)	20
4.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)	20
4.5 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)	20
4.6 Διανομή Μερισμάτων (ΔΠΧΑ 15)	20
4.7 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)	21
4.8 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)	21
4.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	22
4.10 Αναγνώριση εσόδων (ΔΠΧΑ 15)	22
4.11 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)	23
5 Εποχικότητα	23
6 Στοιχεία ανά γεωγραφικό τομέα και επιχειρηματικό τομέα	24
7 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	24
7.1 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	24
7.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	24
7.3 Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά	24
7.4 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	25
7.5 Κύκλος Εργασιών	25
7.6 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία	25
7.7 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	25
7.8 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	25
7.9 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	26
7.10 Φορολογία εισοδήματος	26
7.11 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	26
7.12 Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη	26
7.13 Εμπράγματα Βάρη- Εκχώρηση απαιτήσεων	26

7.14	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	26
7.15	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από τις Αρχές	26
8	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	27
9	Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία .	27
10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	28

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 23.01.2025

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση των Εκκαθαριστών αφορά την κλειόμενη χρήση 2025 και συντάχθηκε σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οικονομικές πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση (χρηματοοικονομική θέση, συνολικά έσοδα κλπ.) και μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01.01.2025 – 23.01.2025), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης αυτής. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας, οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτόν εταιρειών και προσώπων και μεταγενέστερα γεγονότα.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2025 – 23/01/2025 και περιλαμβάνεται αυτούσια στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά τη χρήση 2025.

Σημαντικά Γεγονότα κατά την κλειόμενη χρήση 2025

Την 24-01-2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5262872, η με αριθμό 928/24-01-2025 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: Ψ8ΣΑ469ΗΕΘ-ΟΡΨ), με την οποία εγκρίθηκε η λύση της Εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, σύμφωνα με την από 31/12/2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η ίδια Γενική συνέλευση διόρισε ως εκκαθαριστές της Εταιρείας τους:

1. Γεώργιος Γιαννόπουλος του Ευσταθίου και
2. Θέκλα Ζακυνθινού του Γεράσιμου.

Οικονομικά Αποτελέσματα διαχειριστικής χρήσης 2025

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών: Η διαχειριστική χρήση 2025 έκλεισε με κύκλο εργασιών € 0,00 (2024: € 0,00).

Κόστος πωλήσεων: Το κόστος πωλήσεων προσδιορίστηκε σε ποσό € 0,00 (2024: € 0,00).

Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης : Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε ποσό € 0,00 (2024: € 2.135,00).

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας για τη χρήση 2025 διαμορφώθηκαν σε ποσό € 10,00 (2024: € 1.390,00).

Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης : Τα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε ποσό € 0,00 (2024: € 394,05).

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (καθαρά): Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα για τη χρήση 2025 διαμορφώθηκαν σε έξοδα € 2,00 (2024: έξοδα € 84,75).

Φόρος εισοδήματος: Για την χρήση 2025 δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος καθώς η εταιρεία δεν πραγματοποίησε φορολογικά κέρδη. Ομοίως για την προηγούμενη χρήση 2024.

Το αποτέλεσμα της χρήσης 2025 διαμορφώθηκε σε ζημίες μετά από φόρους € 12,00 (2024: κέρδη € 266,20).

Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

Την 23.01.2025 ανήλθε σε ποσό € 10.070,00 (2024: € 10.082,00) και αφορά: Απαιτήσεις από πελάτες € 9.491,17 (2024: € 9.501,17) και Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα € 578,83 (2024: € 580,83).

Ίδια κεφάλαια

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας στις 31/12/2025 ανέρχεται σε € 9.070,00 (2024: € 9.082,00).

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Την 23.01.2025 ανέρχονται σε ποσό € 1.000,00 (2024: € 1.000,00) και αφορά: Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις € 1.000,00 (2024: € 1.000,00).

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

	23/1/2025		31/12/2024	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.070	100,00%	10.082	100,00%
Σύνολο ενεργητικού	10.070		10.082	
Πάγιο Ενεργητικό	0	0,00%	0	0,00%
Σύνολο ενεργητικού	10.070		10.082	
Ίδια Κεφάλαια	9.070	90,07%	9.082	90,08%
Σύνολο Παθητικού	10.070		10.082	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.070	1007,00%	10.082	1008,20%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.000		1.000	
Κεφάλαιο Κίνησης	9.070	90,07%	9.082	90,08%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.070		10.082	
	23/1/2025		31/12/2024	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	-12	-0,13%	266	2,93%
Ίδια κεφάλαια	9.070		9.082	

Μερισματική πολιτική - Διάθεση καθαρών κερδών

Η Εταιρεία στην εν λόγω χρήση παρουσίασε ζημία μετά φόρων € 12,00, έναντι κερδών ποσού € 266,20 στην προηγούμενη χρήση, γεγονός που δεν καθιστά εφικτή την διανομή μερίσματος στους μετόχους για την διαχειριστική χρήση 2025.

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Κατά την 31/12/2024 συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, αποφασίσθηκε η λύση της Εταιρείας και η θέση αυτής σε εκκαθάριση.

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία δεν αναμένεται να αντιμετωπίσει θέματα σοβαρού κινδύνου.

Δεν έχει εκτεθεί μέχρι σήμερα σε κινδύνους αγοράς όπως συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίου. Επίσης δεν έχει εκτεθεί σε υψηλό βαθμό πιστωτικού κινδύνου (καθώς τα κύρια στοιχεία που εκτίθενται στο κίνδυνο αυτό είναι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τα οποία είναι κατατεθειμένα σε φερέγγυες τράπεζες) και κίνδυνο ρευστότητας.

Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά μέσα κατά την 23^η Ιανουαρίου 2025.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία την 23^η Ιανουαρίου 2025 δεν είχε λογαριασμούς όψεως σε ξένο νόμισμα.

Ακίνητα της εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα κατά την 23^η Ιανουαρίου 2025.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την ίδια, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις 2025 και 2024 καθώς και τα υπόλοιπα την 23/01/2025 και 31/12/2024 έχουν ως κατωτέρω:

Απατήσεις από παροχή υπηρεσιών	23/1/2025	31/12/2024
Μητρική	9.491,17	9.501,17
Σύνολο	9.491,17	9.501,17

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη.

Δεν υπάρχουν αμοιβές και παροχές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές για το 2025, υπόλοιπα απαιτήσεων, υποχρεώσεων και δεσμεύσεων την 23/01/2025 με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 24.

Λοιπά θέματα

- Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχουν σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας σχετικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις καθώς εφαρμόζει τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, υποβάλει εμπρόθεσμα τις φορολογικές δηλώσεις και δεν έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος) σε συνδυασμό με τα άρθρα 36 παρ. 1 και 72 παρ. 11, του ν. 4174/2013, β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Οι χρήσεις 2011, 2012 και 2013 έχουν ελεγχθεί από ΟΕΛ όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και εκδόθηκε «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» με συμπέρασμα «Χωρίς επιφύλαξη» και για τις τρεις αυτές χρήσεις.

- Δεδομένου ότι η Εταιρεία υπάγεται στην κατηγορία των «μικρών οντοτήτων» κατά την έννοια του άρθρου 2 Ν. 4308/2014, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30/10/2024, αποφάσισε ομόφωνα την μη εκλογή Ελεγκτών για την κλειόμενη χρήση 2025, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2§1 Ν. 4336/2015.

- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. με έδρα την Ελλάδα, η οποία κατέχει το 99% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α..

Μαρούσι, 20 Αυγούστου 2025

Οι εκκαθαριστές

Γιώργος Γιαννόπουλος

Θέκλα Ζακυνθινού

B. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις οι οποίες εγκρίθηκαν από τους Εκκαθαριστές της «(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις 20 Αυγούστου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. καθώς επίσης στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας <http://www.athenapar.gr>.

Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Εταιρείας (ποσά σε ευρώ)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		23/1/2025	31/12/2024
	Σημείωση		
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.1	9.491,17	9.501,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2	578,83	580,83
Σύνολο		10.070,00	10.082,00
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		10.070,00	10.082,00
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.3	60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά κεφάλαια		1.937,82	1.937,82
Αποτέλεσμα εις νέον		(52.867,82)	(52.855,82)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		9.070,00	9.082,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	7.4	1.000,00	1.000,00
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		1.000,00	1.000,00
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.000,00	1.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		10.070,00	10.082,00

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος Εταιρείας (ποσά σε ευρώ)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Σημείωση	1/1-23/01/2025	1/1-31/12/2024
Κύκλος εργασιών	7.5	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	7.6	0,00	0,00
Μικτό Κέρδος		0,00	0,00
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	7.7	0,00	2.135,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.6	(10,00)	(1.390,00)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	7.8	0,00	(394,05)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(10,00)	350,95
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7.9	(2,00)	(84,75)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7.9	0,00	0,00
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων		(12,00)	266,20
Φόρος εισοδήματος	7.10	0,00	0,00
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους		(12,00)	266,20
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		(10,00)	350,95
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(10,00)	350,95
Κέρδη ή (Ζημιές) Προ Φόρων		(12,00)	266,20
Κέρδη ή (Ζημιές) μετά απο Φόρους		(12,00)	266,20

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας (ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικά και λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματ α εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024, σύμφωνα με ΔΠΧΑ	60.000,00	1.937,82	(53.122,02)	8.815,80
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση 01/01 - 31/12/2024				
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης	0,00	0,00	266,20	266,20
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης:	0,00	0,00	0,00	0,00
Τακτικά αποθεματικά				
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο των Ιδίων κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	60.000,00	1.937,82	(52.855,82)	9.082,00
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025, σύμφωνα με ΔΠΧΑ	60.000,00	1.937,82	(52.855,82)	9.082,00
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση 01/01 - 23/01/2025				
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης		0,00	(12,00)	(12,00)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης:				
Τακτικά αποθεματικά	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολική μεταβολή περιόδου	0,00	0,00	(12,00)	(12,00)
Υπόλοιπο των Ιδίων κεφαλαίων κατά την 23η Ιανουαρίου 2025	60.000,00	1.937,82	(52.867,82)	9.070,00

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών - Έμμεση μέθοδος Εταιρείας (ποσά σε ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	23/1/2025	31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημιές) Χρήσης (Προ φόρου)	(12,00)	266,20
Προσαρμογές σε Κέρδη (Προ φόρου)	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	2,00	84,75
	(10,00)	350,95
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	0,00	0,00
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	10,00	2.149,35
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	0,00	(2.135,00)
Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	10,00	14,35
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
	0,00	365,30
Τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντα	(2,00)	(84,75)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων	(2,00)	280,55
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Καθαρές Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	0,00	0,00
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(2,00)	280,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	580,83	300,28
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	578,83	580,83
	578,83	580,83

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1 Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Την 12.3.2004 καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών και πήρε αριθμό μητρώου 56357/01ΑΤ/Β/04/88 η ανώνυμη εταιρεία «ΑΘΗΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» καθώς επίσης και η ΕΜ-26/0/12.3.2004 απόφαση με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της εν λόγω εταιρείας όπως καταρτίσθηκε με την 6995/8.3.2004 πράξη σύστασης ανώνυμης εταιρείας του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Ιωάννου Βουδούρη σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, περί Ανωνύμων Εταιρειών, όπως ισχύει (ΦΕΚ 2176/16.3.2004).

Την 15.5.2009 καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών το από 29.4.2009 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΑΘΗΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 και 2 του καταστατικού (ΦΕΚ 3851/27.5.2009): α. Αλλαγή της επωνυμίας σε «ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» και η δε ξενόγλωσση απόδοση αυτής «ATHENA CONCESSIONS S.A.» (άρθρο 1) και β. του σκοπού της (άρθρου 2).

Την 24-01-2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5262872, η με αριθμό 928/24-01-2025 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: Ψ8ΣΑ469ΗΕΘ-ΟΡΨ), με την οποία εγκρίθηκε η λύση της Εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, σύμφωνα με την από 31/12/2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Η έδρα της Εταιρείας σήμερα βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής (οδός Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16, Τ.Κ. 15125) και δεν έχει ιδρύσει υποκαταστήματα.

Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είχε ορισθεί σε 30 χρόνια ήτοι μέχρι το 2034.

Οι μετοχές της Εταιρείας κατέχονται κατά 99% από την εταιρεία ΑΒΑΞ Α.Ε. και 1% από ιδιώτη. Οι μετοχές της Εταιρείας επήλθαν στην εταιρεία ΑΒΑΞ Α.Ε. ύστερα από την συγχώνευση δι' απορροφήσεως της θυγατρικής της αυτής, ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, η οποία εταιρεία ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ κατείχε το αντίστοιχο ποσοστό των μετοχών από τη σύσταση της εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της δεύτερης από την πρώτη με την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της 135598/14.12.2024 εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Οικονομίας.

Η (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. την 23.01.2025 δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας (31.12.2024: 0 άτομο προσωπικό).

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 23 Ιανουαρίου 2025 εγκρίθηκαν στις 20.08.2025 από τους Εκκαθαριστές της εταιρείας (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τροποποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους.

Αναφέρεται ότι οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Επισημαίνεται ότι η (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε., εταιρεία της οποίας οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χ.Α.. Η ΑΒΑΞ Α.Ε. έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα, συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. με ποσοστό 99% και την ενοποιεί στις δικές της ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους που απορρέουν από την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.. Από την σύσταση της Εταιρείας μέχρι και την χρήση 2017, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αυτής περιλαμβάνονταν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ, μέσω της οποίας συμπεριλαμβάνονταν και στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε.. Από την χρήση 2018 ενοποιούνται απευθείας με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΒΑΞ Α.Ε..

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Εποπτεύουσα αρχή: Περιφέρεια Αττικής,

Νομικός Σύμβουλος

Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών,

Απλαντή Ζωή

Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 999643509

Αρμόδια Δ.Ο.Υ.: Κ.Ε.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 5729501000

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: 56357/01ΑΤ/Β/04/88

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Ο σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της έχει ως εξής:

α) Η για ίδιο ή για αλλότριο λογαριασμό στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή, αυτοτελής ή σε συνεργασία με τρίτους μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, διαχείριση, συντήρηση, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση παντός είδους έργων και εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των έργων παραχώρησης και των Σ.Δ.Ι.Τ. (Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα), με οποιοδήποτε επιχειρηματικό σύστημα, καθώς και η παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών σχετικών με αυτά.

β) Η με οποιοδήποτε τρόπο, συμμετοχή σε πάσης φύσεως εταιρείες, ενώσεις προσώπων, κοινοπραξίες και επιχειρήσεις, υφιστάμενες ή που μέλλεται να ιδρυθούν, ημεδαπές ή αλλοδαπές, με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, συμπεριλαμβανομένων των κατ' άρθρο 9 παρ. 6 ν. 3522/2006 συμμετοχών.

γ) Η ανάληψη της τεχνικής Διεύθυνσης, του σχεδιασμού, της εκτέλεσης και της θέσης σε λειτουργία τεχνικών έργων ή επενδύσεων γενικά (PROJECT MANAGEMENT).

δ) Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης (Facility Management), τεχνικής ή/και ενεργειακής λειτουργίας, η διαχείριση πάσης φύσεως έργων ή/και εγκαταστάσεων και ειδικών συστημάτων αυτών, καθώς και υπηρεσιών συντήρησης συστημάτων ασφαλείας.

ε) Η ανάληψη και εκτέλεση, αυτοτελώς ή σε συνεργασία με τρίτους, πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά φυσικών ή/και Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών πάσης φύσεως καθώς και η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών.

στ) Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένων των εταιρειών ή κοινοπραξιών στις οποίες τυχόν συμμετέχει, στους τομείς: (α) εκπόνησης κάθε είδους τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, (β) κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και πάσης φύσεως συνδεδεμένων λοιπών υπηρεσιών (Π.χ. ενδεικτικά αναφέρονται: μηχανοργάνωσης, δημοσίων σχέσεων, σχέσεων με επενδυτές, χρηματοοικονομικής διαχείρισης, διαχείρισης διαθεσίμων, σχέσεων με Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοδοτικούς οργανισμούς, εσωτερικού ελέγχου, φορολογικών και λογιστικών υποθέσεων και συμβολής στην τήρηση λογιστικών προτύπων, οικονομικής ανάλυσης και οικονομικών αναφορών, υποστήριξης κατά την εκπόνηση - ανάλυση επιχειρηματικών σχεδίων, υποστήριξης και υλοποίησης επιχειρηματικών συμφωνιών, συγχωνεύσεων, μετασχηματισμών κλπ.), (γ) λειτουργίας, συντήρησης και διαχείρισης πάσης φύσεως έργων ή εγκαταστάσεων.

ζ) Η ανέγερση, με οποιοδήποτε σύστημα, οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και η πώληση ή εκμετάλλευση τους ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο των οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών που περιέρχονται στην Εταιρεία.

η) Η διαχείριση της ίδιας περιουσίας της (κινητής και ακίνητης).

θ) Η απόκτηση, κατοχή, πώληση και διενέργεια συναλλαγών επί, πάσης φύσεως, χρεογράφων, κινητών αξιών και χρηματοοικονομικών μέσων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, εισηγμένων ή μη σε χρηματιστηριακή αγορά ή οργανωμένη αγορά κεφαλαίου.

ι) Η άσκηση πάσης φύσεως επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή και την αλλοδαπή.

κ) Η διενέργεια πάσης άλλης πράξεως, εργασίας, δραστηριότητας ή συναλλαγής, που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με τις προαναφερόμενες ή που προάγει τους καταστατικούς σκοπούς της Εταιρείας.

Προς επιδίωξη του σκοπού της, η Εταιρεία δύναται:

α) Να συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε οποιαδήποτε επιχείρηση είτε υφιστάμενη είτε που θα ιδρυθεί, ημεδαπή ή αλλοδαπή, ιδίου, παρεμφερούς ή άλλου σκοπού, με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται με άλλη Εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση, ατομική ή εταιρική, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συμμετέχει, με οποιαδήποτε μορφή, σε όλες τις φάσεις διαδικασίας διαγωνισμών που προκηρύσσονται στο εσωτερικό ή/και στο εξωτερικό, είτε αυτοτελώς είτε στο πλαίσιο της υποστήριξης των θυγατρικών ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών και γενικά των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει.

γ) Να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση, είτε αμέσως είτε εμμέσως, συμβάσεων υφισταμένων ή προβλεπόμενων από διαγωνιστικές διαδικασίες στις οποίες συμμετείχε η Εταιρεία, μέσω της χρήσης κάθε αναγκαίας τεχνογνωσίας, υποστήριξης, προσωπικού και όλων εν γένει των απαιτούμενων μέσων των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει.

δ) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο.

ε) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην αλλοδαπή και στην ημεδαπή.

στ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με το σκοπό της εταιρείας.

ζ) Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες η Εταιρεία μπορεί να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε συμπράττοντας με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημόσια ή ιδιωτικά.

η) Να δίδει τριτεγγυήσεις ή εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με τα οποία συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει η ίδια ή θυγατρικές της ή συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, καθώς και να διαθέτει προς αυτά κάθε αναγκαία υποστήριξη, προς όφελος της Εταιρείας και ευόδωση του εταιρικού σκοπού, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματα.

θ) Να ζητεί την έκδοση εγγυητικών επιστολών ή ενέγγυων πιστώσεων, σε ευρώ ή σε ξένο νόμισμα, υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων μετά των οποίων συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει, προς όφελος της Εταιρείας και ευόδωση του εταιρικού σκοπού, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

ι) Να ασκεί και να αναπτύσσει οποιαδήποτε επιχειρηματική ή επενδυτική δραστηριότητα που μπορεί να διευκολύνει τη λειτουργία και την ανάπτυξη αυτής ή/και των εταιρειών στις οποίες αυτή συμμετέχει.

ια) Να συμμετέχει σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμών και Ιδιωτών.

2 Πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και πλαίσιο κατάρτισης, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 23^η Ιανουαρίου 2025 που καλύπτουν τη χρήση από την 1^η Ιανουαρίου 2025 έως και την 23^η Ιανουαρίου 2025:

- Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και τις ερμηνείες τους όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Έχουν συνταχθεί με βάση τη Ρευστοποιήσιμη αξία των στοιχείων του ενεργητικού καθώς η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης.
- Δεν υπήρξαν αλλαγές στις βασικές λογιστικές αρχές, μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού

περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

- Δεδομένου ότι η Εταιρεία υπάγεται στην κατηγορία των «μικρών οντοτήτων» κατά την έννοια του άρθρου 2 Ν. 4308/2014, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30/10/2024, αποφάσισε ομόφωνα την μη εκλογή Ελεγκτών για την κλειόμενη χρήση 2025, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2§1 Ν. 4336/2015.
- Έχουν εγκριθεί ομόφωνα από τους Εκκαθαριστές της Εταιρείας στις 20 Αυγούστου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, δεν επιτρέπονται τροποποιήσεις μετά την έγκριση τους.
- Περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΑΒΑΞ Α.Ε. (μητρική εταιρεία) η οποία έχει έδρα στην Ελλάδα, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΑΒΑΞ Α.Ε. κατέχει στις 31/12/2024 ποσοστό 99% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

3 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων

3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση»	1 Ιανουαρίου 2025
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες»	1 Ιανουαρίου 2025
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή	1 Ιανουαρίου 2025

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες υποχρεωτικά εφαρμόσιμα σε μεταγενέστερες περιόδους

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας	1 Ιανουαρίου 2025
ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων»	1 Ιανουαρίου 2026
Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Τόμος 11	1 Ιανουαρίου 2026
Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature - dependent Electricity)»	1 Ιανουαρίου 2026
ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2027
ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις»	1 Ιανουαρίου 2027

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

4 Σύνοψη των λογιστικών αρχών

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές, βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά ακολουθεί η Εταιρεία συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί, όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο 3.3, ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

4.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και η αποτελεσματικότητα των προσπαθειών είσπραξης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η επάρκεια της πρόβλεψης επισκοπείται συχνά σε συνδυασμό με τα ιστορικά ποσοστά είσπραξης και άλλους οικονομικούς παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν την είσπραξιμότητα των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αφορούν αξιόπιστους πελάτες και κατ'επέκταση την 23/01/2025 δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους.

4.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

4.3 Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.4 Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

4.5 Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

4.6 Διανομή Μερισμάτων (ΔΠΧΑ 15)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4.7 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους, που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος, που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώνεται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις, που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης, που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές, που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση, κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους), που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση, στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς, που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται κατά την έκταση, που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

4.8 Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν

έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιονδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

4.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις παρακολουθούνται συνήθως στα ονομαστικά τους ποσά (εκτός και αν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική).

4.10 Αναγνώριση εσόδων (ΔΠΧΑ 15)

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προ εξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

4.11 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.

Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.

Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.

Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.

Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

5 Εποχικότητα

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από εποχικούς ή κυκλικούς παράγοντες. Τα έσοδα της χρήσης προέρχονται από παροχή υπηρεσίας σε εταιρείες του κατασκευαστικού κλάδου.

6 Στοιχεία ανά γεωγραφικό τομέα και επιχειρηματικό τομέα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια, κατά συνέπεια το σύνολο του κύκλου εργασιών της προέρχονται από την χώρα – έδρα της Εταιρείας.

7 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>23/1/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	9.491,17	9.501,17
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Σύνολο	9.491,17	9.501,17

Οι απαιτήσεις της εταιρείας προέρχονται από τη μητρική εταιρεία και δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Η ανάλυση των απαιτήσεων της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως :

	<u>23/1/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Λιγότερο από 3 μήνες	0,00	0,00
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	0,00	0,00
Μεταξύ 6 μηνών και 9 μηνών	0,00	0,00
Μεγαλύτερο του ενός έτους	9.491,17	9.501,17
Σύνολο	9.491,17	9.501,17

7.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	<u>23/1/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	226,84	226,84
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	351,99	353,99
Σύνολο	578,83	580,83

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

7.3 Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 20.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 60.000 και κατέχεται από την ανώνυμη εταιρεία ΑΒΑΞ Α.Ε. κατά 99% και από ένα ιδιώτη –μέλος Δ.Σ. κατά 1%.

	<u>23/1/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
<i>Αναλύεται σε:</i>		
Αριθμός κοινών ονομαστικών μετοχών	20.000	20.000
Ονομαστική αξία ανά μετοχή (σε Ευρώ)	3,00	3,00
Σύνολο	60.000,00	60.000,00

Το κονδύλι αποθεματικά συνολικού ποσού ευρώ 1.937,82 αντιπροσωπεύει τακτικό αποθεματικό που εγκρίθηκε από τις Τ.Γ.Σ. των μετόχων, ποσό ευρώ 633,59 στις 27/06/2013 και ποσό ευρώ 1.304,23 στις 30/06/2014, αντίστοιχα.

7.4 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων:

	23/1/2025	31/12/2024
Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	1.000,00	1.000,00

7.5 Κύκλος Εργασιών

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποίησε έσοδα από την κύρια δραστηριότητάς της. Ομοίως και για την προηγούμενη χρήση.

7.6 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της Εταιρείας για τη χρήση 2025 έχει ως ακολούθως:

	1/1-23/01/2025		
	Κόστος Πωλήσεων	Εξοδα Διοίκησης	Σύνολο
Διάφορα έξοδα	0,00	10,00	10,00
Σύνολο	0,00	10,00	10,00

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της Εταιρείας για τη χρήση 2024 έχει ως ακολούθως:

	1/1-31/12/2024		
	Κόστος Πωλήσεων	Εξοδα Διοίκησης	Σύνολο
Διάφοροι τέλη - έξοδα	0,00	1.000,00	1.000,00
Συνδρομές	0,00	370,00	370,00
Διάφορα έξοδα	0,00	20,00	20,00
Σύνολο	0,00	1.390,00	1.390,00

7.7 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως ακολούθως :

	1/1-23/01/2025	1/1-31/12/2024
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	2.135,00
Σύνολο	0,00	2.135,00

7.8 Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως ακολούθως :

	1/1-23/01/2025	1/1-31/12/2024
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	394,05
Σύνολο	0,00	394,05

7.9 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Έξοδα τόκων	1/1-23/01/2025	1/1-31/12/2024
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	2,00	84,75
Σύνολο	2,00	84,75

7.10 Φορολογία εισοδήματος

Για την χρήση 2025 δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος. Ομοίως και για την προηγούμενη χρήση.

7.11 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών	23/1/2025	31/12/2024
Μητρική	9.491,17	9.501,17
Σύνολο	9.491,17	9.501,17

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές ή υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων/δεσμεύσεων στις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη.

7.12 Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν παροχές προς τα μέλη Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη καθώς και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων, δεσμεύσεων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

7.13 Εμπράγματα Βάρη- Εκχώρηση απαιτήσεων

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη και δεν έχει γίνει εκχώρηση απαιτήσεων.

7.14 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις όπως προκύπτει από το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας.

7.15 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από τις Αρχές

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχουν σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας σχετικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς εφαρμόζει τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, υποβάλει εμπρόθεσμα τις φορολογικές δηλώσεις και δεν έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων αυτών ανέρχεται σε ζημιές, αφού ληφθούν υπόψη οι αναμορφώσεις βάσει κώδικα φορολογίας εισοδήματος. Οι φορολογικές δηλώσεις έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος) σε συνδυασμό με τα άρθρα 36 παρ. 1 και 72 παρ. 11, του ν. 4174/2013, β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Οι χρήσεις 2011, 2012 και 2013 έχουν ελεγχθεί από ΟΕΛ όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και εκδόθηκε «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» με συμπέρασμα «Χωρίς επιφύλαξη» και για τις τρεις αυτές χρήσεις.

8 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της μπορεί να εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν συναλλάσσεται σε ξένα νομίσματα και δεν υπόκειται σε τέτοιο κίνδυνο στις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου: Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα της Εταιρείας αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για την χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της και μειώνοντας τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους. Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε υψηλά επίπεδα κινδύνου επιτοκίου, δεν προέβη σε τραπεζικό δανεισμό και οι διακυμάνσεις του επιτοκίου καταθέσεων δεν μεταβάλλουν σημαντικά (θετική επίδραση) τα έσοδα από πιστωτικούς τόκους.

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου: Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

	23/1/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	9.491,17	9.501,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	578,83	580,83
Σύνολο	10.070,00	10.082,00

Η ανάλυση των απαιτήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 7 παρατίθεται στη σημείωση 7.1.

9 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα ποσά που αφορούν την Εταιρεία αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις περιόδους που αναφέρονται μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως ακολούθως:

		23/1/2025	31/12/2024
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.1	9.491,17	9.501,17
Λοιπές Απαιτήσεις		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2	578,83	580,83
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού		10.070,00	10.082,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	7.4	1.000,00	1.000,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων		1.000,00	1.000,00

10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α.

Μαρούσι, 20 Αυγούστου 2025

Οι εκκαθαριστές

Γιώργος Γιαννόπουλος

Θέκλα Ζακυνθινού